



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**И.И.238/2020**

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: **25.02.2021.** године



Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* **ОТП BANKA SRBIJA A.D. БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против *извршног дужника* **Жарко Ђирковић**, Ариље, ул. Поглед, Ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1606968792236, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **451.122,97 динара+СПП**, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 102/20 од 02.04.2020. године снабдевеним клаузулом правноснажности дана 12.05.2020. године, донетим на основу пресуде Основног суда у Пожеги П. 470/19 од 12.07.2019. године као извршне исправе, као и на основу Закључка јавног извршитеља И.И.238/2020 од 04.08.2020. године, а на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019*") доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

*о предаји непокретности*

**I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје** у овом извршном поступку извршене на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 102/20 од 02.04.2020. године и Закључка јавног извршитеља И.И.238/2020 од 04.08.2020. године **и то:**

- Катастарска парцела број 160, ливада б. класе, површине 7а 18м2, потес Барице, врста земљишта пољопривредно земљиште, врста права извршног дужника; својина, обим удела извршног дужника у праву својине 1/1, уписано у лист непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље;

**ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ** Сави Маринковићу из Београда, Ул. Палмотићева бр. 011, ЈМБГ: 2008971710444, као купцу непокретности који је дана 11.02.2022. године на одржаном електронском јавном надметању за описану непокретност понудио најповољнију/највишу купопродајну цену у износу од 33.764,00 динара, а коју је закључно са даном доношења овог Закључка у целости исплатио.

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику** Жарку Ђирковићу из Ариља да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА** Сави Маринковићу из Београда, Ул. Палмотићева бр. 011, ЈМБГ: 2008971710444 као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када купац Сава Маринковић из Београда, Ул. Палмотићева бр. 011, ЈМБГ: 2008971710444 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак добровољног увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места с' тим да купац непокретности задржава право да јавног извршитеља путем писаног обавештења обавести да је ушао у посед непокретности-предмета продаје.

**III ОБАВЕШТАВА СЕ** извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) као и да ће трошкови увођења у посед купца непокретности пасти на терет извршног дужника.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни дужник и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Сава Маринковић из Београда, Ул. Палмотићева бр. 011, ЈМБГ: 2008971710444.**

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписане у "Г" лист листа непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље, број парцеле: 160.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Милан Лојаничић

**ДНА:**

- Пунмоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Сава Маринковић;
- Пореска управа Ужице;
- Локална пореска управа Ариље;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља;





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**И.И.238/2020**

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: **25.02.2021. године**



Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету **извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против **извршног дужника Жарко Ђирковић**, Ариље, ул. Поглед, Ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1606968792236, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **451.122,97 динара+СПП**, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 102/20 од 02.04.2020. године снабдевеним клаузулом правноснажности дана 12.05.2020. године, донетим на основу пресуде Основног суда у Пожеги П. 470/19 од 12.07.2019. године као извршне исправе, као и на основу Закључка јавног извршитеља И.И.238/2020 од 04.08.2020. године, а на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019 ") доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**о предаји непокретности**

**I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје** у овом извршном поступку извршене на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 102/20 од 02.04.2020. године и Закључка јавног извршитеља И.И.238/2020 од 04.08.2020. године **и то:**

- **Породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности IПР, изграђена на катастарској парцели 275/1, потес Клик, врста права извршног дужника; својина, обим удела извршног дужника у праву својине 1/1, уписано у лист непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље;**

**ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ** Радоју Влаховићу из Београда-Савски Венац, Ул. Јездићева бр. 004, ЈМБГ: 0903963710089, као купцу непокретности који је дана 11.02.2022. године на одржаном електронском јавном надметању за описану непокретност понудио **најповољнију/највишу купопродајну цену у износу од 211.500,00 динара**, а коју је закључно са даном доношења овог Закључка у целости исплатио.

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Жарку Ђирковићу из Ариља** да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од **15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА Радоју Влаховићу из Београда-Савски Венац, Ул. Јездићева бр. 004, ЈМБГ: 0903963710089** као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када купац Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, Ул. Јездићева бр. 004, ЈМБГ: 0903963710089 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак добровољног увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места с' тим да купац непокретности задржава право да јавног извршитеља путем писаног обавештења обавести да је ушао у посед непокретности-предмета продаје.

**III ОБАВЕШТАВА СЕ** извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) као и да ће трошкови увођења у посед купца непокретности пасти на терет извршног дужника.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни дужник и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да на непокретности из става првог овог Закључка УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ у корист купца предметне непокретности, Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, Ул. Јездићева бр. 004, ЈМБГ: 0903963710089.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписане у "Г" лист листа непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље, број парцеле: 275/1.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**



Милан Лојаничић

**ДНА:**

- Пунмоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Радоје Влаховић;
- Пореска управа Ужице;
- Локална пореска управа Ариље;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља;





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**И.И.238/2020**

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrshitelj.milanlojancic@gmail.com](mailto:izvrshitelj.milanlojancic@gmail.com)

Дана: **25.02.2021.** године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* **ОТР BANKA SRBIJA A.D. БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против *извршног дужника* **Жарко Ђирковић**, Ариље, ул. Поглед, Ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1606968792236, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **451.122,97 динара+СПП**, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 102/20 од 02.04.2020. године снабдевеним клаузулом правноснажности дана 12.05.2020. године, донетим на основу пресуде Основног суда у Пожеги П. 470/19 од 12.07.2019. године као извршне исправе, као и на основу Закључка јавног извршитеља И.И.238/2020 од 04.08.2020. године, а на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019*") доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

*о предаји непокретности*

**I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје** у овом извршном поступку извршене на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 102/20 од 02.04.2020. године и Закључка јавног извршитеља И.И.238/2020 од 04.08.2020. године **и то:**

- Катастарска парцела број 274, њива 5. класе, површине 9а 56м2, потес Клик, врста земљишта пољопривредно земљиште, врста права извршног дужника; својина, обим удела извршног дужника у праву својине 1/1, уписано у лист непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље;

**ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ** Радоју Влаховићу из Београда-Савски Венац, Ул. Јездићева бр. 004, ЈМБГ: 0903963710089, као купцу непокретности који је дана 11.02.2022. године на одржаном електронском јавном надметању за описану непокретност понудио најповољнију/највишу купопродајну цену у износу од 44.961,00 динара, а коју је закључно са даном доношења овог Закључка у целости исплатио.

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику** Жарку Ђирковићу из Ариља да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА** Радоју Влаховићу из Београда-Савски Венац, Ул. Јездићева бр. 004, ЈМБГ: 0903963710089 као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када купац Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, Ул. Јездићева бр. 004, ЈМБГ: 0903963710089 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак добровољног увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места с' тим да купац непокретности задржава право да јавног извршитеља путем писаног обавештења обавести да је ушао у посед непокретности-предмета продаје.

**III ОБАВЕШТАВА СЕ** извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) као и да ће трошкови увођења у посед купца непокретности пасти на терет извршног дужника.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни дужник и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, Ул. Јездићева бр. 004, ЈМБГ: 0903963710089.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписане у "Г" лист листа непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље, број парцеле: 274.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**



Милан Лојаничић

**ДНА:**

- Пунмоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Радоје Влаховић;
- Пореска управа Ужице;
- Локална пореска управа Ариље;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља;





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**И.И.238/2020**

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: **25.02.2021.** године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* **ОТР BANKA SRBIJA A.D. БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против *извршног дужника* **Жарко Ђирковић**, Ариље, ул. Поглед, Ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1606968792236, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **451.122,97 динара+СПП**, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 102/20 од 02.04.2020. године снабденим клаузулом правноснажности дана 12.05.2020. године, донетим на основу пресуде Основног суда у Пожеги П. 470/19 од 12.07.2019. године као извршне исправе, као и на основу Закључка јавног извршитеља И.И.238/2020 од 04.08.2020. године, а на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019* ") доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

*о предаји непокретности*

**I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје** у овом извршном поступку извршене на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 102/20 од 02.04.2020. године и Закључка јавног извршитеља И.И.238/2020 од 04.08.2020. године и то:

- Катастарска парцела број 276/2, ливада 5. класе, површине 4а 52м2, потес Клик, катастарски приход 0.81, врста земљишта пољопривредно земљиште, врста права извршног дужника; својина, обим удела извршног дужника у праву својине 1/1, уписано у лист непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље;

**ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ** Милутину Ђуковићу из Ариља, Ул. Иве Лоле Рибара ББ, ЈМБГ: 1507980790178 као купцу непокретности који је дана 11.02.2022. године на одржаном електронском јавном надметању за описану непокретност понудио најповољнију/највишу купопродајну цену у износу од 18.599,50 динара, а коју је закључно са даном доношења овог Закључка у целости исплатио.

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Жарку Ђирковићу из Ариља** да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА** Милутину Ђуковићу из Ариља, Ул. Иве Лоле Рибара ББ, ЈМБГ: 1507980790178 као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када купац Милутин Ђуковић из Ариља, Ул. Иве Лоле Рибара ББ, ЈМБГ: 1507980790178 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак добровољног увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места с' тим да купац непокретности задржава право да јавног извршитеља путем писаног обавештења обавести да је ушао у посед непокретности-предмета продаје.

**III ОБАВЕШТАВА СЕ** извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) као и да ће трошкови увођења у посед купца непокретности пасти на терет извршног дужника.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни дужник и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, Милутин Ђуковић из Ариља, Ул. Иве Лоле Рибара ББ, ЈМБГ: 1507980790178 .

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписане у "Г" лист листа непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље, број парцеле: 276/2.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**



Милан Лојаничић

**ДНА:**

- Пунмоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Милутин Ђуковић;
- Пореска управа Ужице;
- Локална пореска управа Ариље;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља;





И.И.238/2020

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Беловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: [izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: **25.02.2021. године**

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* **ОТР BANKA SRBIJA A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против *извршног дужника* **Жарко Ђирковић**, Ариље, ул. Поглед, Ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1606968792236, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **451.122,97 динара+СПП**, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 102/20 од 02.04.2020. године снабденим клаузулом правноснажности дана 12.05.2020. године, донетим на основу пресуде Основног суда у Пожеги П. 470/19 од 12.07.2019. године као извршне исправе, као и на основу Закључка јавног извршитеља И.И.238/2020 од 04.08.2020. године, а на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019* ") доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

*о предаји непокретности*

**I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје** у овом извршном поступку извршене на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 102/20 од 02.04.2020. године и Закључка јавног извршитеља И.И.238/2020 од 04.08.2020. године **и то:**

- Катастарска парцела број 275/1, земљиште под зградом објектом, број зграде 1, површине 36 м2, потес Клик, земљиште уз зграду-објекат, површине 5а 00м2, потес Клик, ливада 5. класе, површине 14а 97 м2, потес Клик, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права извршног дужника; својина, обим удела извршног дужника у праву својине 1/1, уписано у лист непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље;

**ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ** Милутину Ђуковићу из Ариља, Ул. Иве Лоле Рибара ББ, ЈМБГ: 1507980790178, као купцу непокретности који је дана 11.02.2022. године на одржаном електронском јавном надметању за описану непокретност понудио најповољнију/највишу купопродајну цену у износу од 164.204,00 динара, а коју је закључно са даном доношења овог Закључка у целости исплатио.

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Жарку Ђирковићу из Ариља** да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА** Милутину Ђуковићу из Ариља, Ул. Иве Лоле Рибара ББ, ЈМБГ: 1507980790178 као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када купац Милутин Ђуковић из Ариља, Ул. Иве Лоле Рибара ББ, ЈМБГ: 1507980790178 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак добровољног увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места с' тим да купац непокретности задржава право да јавног извршитеља путем писаног обавештења обавести да је ушао у посед непокретности-предмета продаје.

**III ОБАВЕШТАВА СЕ** извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) као и да ће трошкови увођења у посед купца непокретности пасти на терет извршног дужника.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни дужник и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, Милутин Ђуковић из Ариља, Ул. Иве Лоле Рибара ББ, ЈМБГ: 1507980790178 .

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписане у "Г" лист листа непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље, број парцеле: 275/1.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**  
  
Милан Лојаничић

**ДНА:**

- Пунмоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Милутин Ђуковић;
- Пореска управа Ужице;
- Локална пореска управа Ариље;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља;